ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫӉ ЧАЗАА
**АЙТЫЫШКЫН**

от 10 декабря 2024 г. № 655-р

г. Кызыл

**Об утверждении плана мероприятий**

**(«дорожной карты») по устранению выявленных**

 **недостатков в результате проверки исполнения**

**решений Президента Российской Федерации,**

**направленных на обеспечение жильем детей-сирот,**

 **детей, оставшихся без попечения родителей,**

**и лиц из их числа и на предоставление**

**льготной категории граждан земельных участков**

В целях исполнения поручения Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе по итогам проверки в Республике Тыва исполнения решений Главы государства, направленных на предоставление льготной категории граждан земельных участков, обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, от 17 октября 2024 г. № А55-7856АС:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по устранению выявленных недостатков в результате проверки исполнения решений Президента Российской Федерации, направленных на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа и на предоставление льготной категории граждан земельных участков.

2. Руководителям органов исполнительной Республики Тыва, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), ответственных за реализацию плана мероприятий, обеспечить контроль за своевременным и качественным исполнением плана мероприятий в установленные сроки.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на контрольное управление Главы Республики Тыва.

Глава Республики Тыва В. Ховалыг

Утвержден

распоряжением Правительства

Республики Тыва

 от 10 декабря 2024 г. № 655-р

**П Л А Н**

мероприятий по устранению выявленных недостатков и реализации

предложений по итогам проверки исполнения решений Президента Российской

 Федерации, направленных на обеспечение жильем детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа и на предоставление

 льготной категории граждан земельных участков

| №п/п | Рекомендация по итогам проверки | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные за исполнение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее – сироты) |
| 1 | Проанализировать заключенные с администрациями муниципальных образований соглашения о сотрудничестве по вопросам обеспечения сирот жильем (далее – соглашение), в том числе их эффективность и результативность, правовые основания | 1.1) на основании полученной от органов местного самоуправления информации об исполнении обязательств по каждому соглашению оценить их эффективность и результативность | до 25 февраля 2025 г. | Министерство образования Республики Тыва  |
| 1.2) подготовить правовое обоснование заключения соглашений, необходимости продолжения или прекращения их действия |
| 1.3) выстроить действенную систему работы по решению вопросов, включенных в предмет соглашений (в том числе с учетом проработки пункта 13 настоящего плана) | до 31 марта2025 г. |
| 2 | Определить и нормативно закрепить принцип распределения объема финансирования на строительство и приобретение жилого помещения по территориальному признаку (муниципальным образованиям), исключив субъективный подход | внести изменения в постановление Правительства Республики Тыва от 30 декабря 2014 г. № 625 «Об утверждении Порядка формирования специализированного жилищного фонда Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставления жилых помещений из указанного фонда» (далее – постановление № 625), дополнив его критериями принятия решения о распределении объема финансирования между муниципальными образованиями | до 25 февраля2025 г. | Министерство строительства Республики Тыва, Министерство образования Республики Тыва |
| 3 | Рассмотреть вопрос о конкретизации в региональном правовом акте требований к благоустроенности жилых помещений спецжилфонда (конструкциям, материалам, инженерно-техническому оснащению, отделке и т.д.) с учетом практики других регионов | принять региональный правовой акт либо внести изменения в постановление № 625 в целях урегулирования требований к благоустроенности жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее – спецжилфонд) | до 25 февраля2025 г. | Министерство строительства Республики Тыва  |
| 4 | Дополнительно проработать формулировки абзацев 2, 3 пункта 9 постановления № 625 в части требования к площади жилого помещения и практику их применения (в том числе совместно с нормами предоставления жилья, установленными органами местного самоуправления), скорректировать нормативную базу, решить вопросы практической реализации | провести правовую экспертизу указанных положений постановления № 625 (на предмет соответствия законодательству, требованиям юридической техники и юридико-лингвистической определенности), по результатам которой проработать (совместно с органами местного самоуправления) и внести необходимые изменения в нормативный акт | до 25 февраля2025 г. | Министерство строительства Республики Тыва |
| 5 | Принять меры по усилению контроля качества при приемке жилых помещений для включения их в спецжилфонд, в том числе рассмотреть вопрос о создании межведомственной приемочной комиссии (совместно с контрольно-надзорными органами проработать вопрос об их участии в оценке состояния и качества жилых помещений для сирот) | принять региональные правовые акты о создании и порядке работы межведомственной комиссии по контролю за состоянием и качеством жилых помещений, включаемых в спецжилфонд | до 30 января2025 г. | Министерство строительства Республики Тыва, Министерство образования Республики Тыва |
| 6 | Активизировать работу по контролю за ходом и сроками строительства, выявлять риски и принимать оперативные меры при несоблюдении графиков работ, обеспечить завершение в т.г. работ по всем государственным контрактам | 6.1) обеспечить завершение строительно-монтажных работ по всем государственным контрактам текущего года | до 28 декабря 2025 г. | Министерство строительства Республики Тыва, ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ» |
| 6.2) принять региональный правовой акт о порядке контроля за ходом и сроками строительства жилых помещений для сирот | до 25 февраля 2025 г. |
| 7 | Продолжить работу, направленную на устранение выявленных нарушений строительных, санитарных, пожарных и иных требований в жилых помещениях для сирот, в том числе принять меры по замечаниям, отмеченным в ходе выезда в г. Кызыл, Пий-Хемский, Кызылский и Тандинский районы (с приложением фотоотчетов) | 7.1) принять соответствующие меры по устранению всех замечаний, подготовить доклад о проделанной работе с приложением фото отчетов | до 30 апреля2025 г. | ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ», Министерство строительства Республики Тыва |
| 7.2) использовать возможности гарантийного срока при устранении выявляемых в жилых помещениях для сирот нарушений строительных, санитарных, пожарных и иных требований | до 30 апреля2025 г., далее – постоянно |
| 8 | Провести полную инвентаризацию спецжилфонда и обеспечить учет жилых помещений в его составе. В том числе в рамках инвентаризации провести осмотр жилых помещений и оценить качество и состояние жилья,  | 8.1) создать распоряжением Правительства Республики Тыва инвентаризационную комиссию по проверке жилых помещений спецжилфонда | до 30 января2025 г. | Министерство строительства Республики Тыва, Министерство образования Республики Тыва, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, ГКУ Республики  |
| 8.2) обеспечить осмотр, оценку состояния и учет всех жилых помещений, относящихся к спецжилфонду | до 1 июля 2025 г. |

| №п/п | Рекомендация по итогам проверки  | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные за исполнение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | соответствие строительным, санитарным, пожарным и иным требованиям |  |  | Тыва «Госстройзаказ» |
| 9 | Привести к единообразию и установлению максимального срока гарантийных обязательств подрядчиков, включаемых в условия государственных контрактов | внести изменения в постановление № 625, дополнив его пунктами о максимальных сроках гарантийных обязательств подрядчиков, включаемых в условия государственных контрактов | до 25 февраля 2025 г. | Министерство строительства Республики Тыва, ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ» |
| 10 | Организовать работу по выявлению заброшенных жилых помещений спецжилфонда, ранее предоставленных сиротам, или сдаваемых ими в аренду третьим лицам, с целью расторжения договоров **найма специализированного жилого помещения** в судебном порядке и решения вопроса об их выселении в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для последующей передачи освободившегося жилья нуждающимся сиротам | 10.1) установить и далее на постоянной основе выявлять случаи нарушения договоров **найма специализированного жилого помещения**, прорабатывать их и при наличии оснований в судебном порядке решать вопрос о расторжении договора и выселении нанимателя | 1 апреля 2025 г., далее – постоянно | Министерство образования Республики Тыва |
| 10.2) организовать соответствующую исковую работу |
| 11 | Обеспечить учет задолженности по обязательным платежам нанимателей (отдельно по задолженности свыше года), принять дополнительные меры по ее погашению, рассмотреть случаи систематического нарушения условий договора **найма специализированного жилого помещения**, в том числе с задолженностью более одного года, для решения вопроса о расторжении договора **найма специализированного жилого помещения** в судебном порядке | 11.1) обеспечить формирование и ведение реестра задолженности по обязательным платежам нанимателей (отдельно по задолженности свыше одного года) | до 1 июля 2025 г.,далее – постоянно | Министерство образования Республики Тыва |
| 11.2) проводить индивидуальную работу с нанимателями, имеющими задолженность, в досудебном (уведомления, консультации и др.) и судебном порядке (в рамках исполнения пунктов 10.1, 10.2 настоящего плана) |
| 12 | Принять меры по усилению контроля за сохранностью жилых помещений спецжилфонда и использованию их по назначению, а также информационно-разъяснительной работы с нанимателями по вопросам исполнения договоров **найма специализированного жилого помещения** | 12.1) разработать и распространять среди нанимателей буклеты с информационно-разъяснительным материалом по вопросам исполнения договоров **найма специализированного жилого помещения** в части сохранности и использования жилых помещений по назначению, а также разъяснения оснований для расторжения договоров **найма специализированного жилого помещения** в судебном порядке | до 31 марта 2025 г., далее – постоянно | Министерство образования Республики Тыва |
| 12.2) принять меры по усилению контроля за сохранностью жилых помещений спецжилфонда и использованию их по назначению (в рамках пункта 1.3 настоящего плана) |
| 13 | Рассмотреть вопрос об увеличении штатной численности сотрудников Министерства образования Республики Тыва с учетом трудовой нагрузки и результативности выполняемых ими функций | проработать вопрос об увеличении штатной численности Министерства образования Республики Тыва с учетом трудовой нагрузки сотрудников и результативности выполняемых ими функций | до 28 февраля 2025 г. | департамент по вопросам государственной службы и кадрового резерва [Администрации Главы Республики Тыва и Аппарата Правительства Республики Тыва](https://rtyva.ru/content/2084/), Министерство образования Республики Тыва |
| 14 | Принять меры по совершенствованию и актуализации региональных правовых актов в части, касающейся темы проверки (в том числе по вопросам контроля за сохранностью спецжилфонда, внесения платы за наем и др.) | обеспечить внесение изменений в постановление № 625 в части установления платы за жилое помещение (найма), конкретизации оплаты коммунальных услуг; в постановление Правительства Республики Тыва от 31 января 2019 г. № 58 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Республики Тыва» в части контроля за сохранностью жилых помещений спецжилфонда; иные региональные правовые акты (при необходимости) | до 1 июля 2025 г. | Министерство образования Республики Тыва, Министерство финансов Республики Тыва, Министерство строительства Республики Тыва, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство юстиции Республики Тыва |
| 15 | Проработать и нормативно определить четкий алгоритм работы уполномоченных органов по перезаключению договора **найма специализированного жилого помещения** на новый срок, исключению жилого помещения из спецжилфонда и заключению договора социального найма с учетом требований федерального законодательства | обеспечить внесение изменений в статью 8.4 Закона Республики Тыва от 26 ноября 2004 г. № 918 ВХ-I «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | до 1 июля 2025 г. | Министерство образования Республики Тыва |
| 16 | Обеспечить соблюдение федеральных норм при принятии решений по сокращению срока действия договоров **найма специализированного жилого помещения**, предоставлению выплат по федеральным жилищным сертификатам, осуществлении иных государственных полномочий по обеспечению сирот жильем | обеспечить проведение разъяснительной работы с ответственными сотрудниками по соблюдению федеральных норм при принятии решений по сокращению срока действия договоров **найма специализированного жилого помещения**, предоставлению выплат по федеральным жилищным сертификатам при осуществлении иных государственных полномочий по обеспечению сирот жильем, представить доклад | до 1 марта 2025 г. | Министерство образования Республики Тыва, Министерство строительства Республики Тыва |
| В части обеспечения льготных категорий граждан земельными участками |
| 17 | Определить алгоритм работы уполномоченных органов по взаимодействию, контролю и методическому сопровождению органов местного самоуправления по вопросам обеспечения льготной категории граждан земельными участками. При необходимости провести организационно-кадровые изменения | проанализировать действующий механизм взаимодействия, систематизировать имеющиеся проблемы на основе предложений от заинтересованных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления;разработать алгоритм (порядок) взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления республики в целях формирования и ведения реестра льготных категорий граждан, предоставления земельных участков (в том числе предоставления земельных участков (с согласия гражданина) на территории иных муниципальных образований;организовать методическую поддержку органов местного самоуправления | до 1 апреля 2025 г. | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство труда и социального развития Республики Тыва, Министерство юстиции Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 18 | Обеспечить приведение в соответствие с нормами федерального законодательства и дальнейшее совершенствование региональной и муниципальной нормативной правовой базы в сфере предоставления земельных участков льготной категории граждан  | 18.1) провести ревизию региональной и муниципальной нормативно-правовой базы в сфере предоставления земельных участков льготной категории граждан  | до 15 марта2025 г. | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство труда и социального развития Республики Тыва, Министерство юстиции Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 18.2) внести изменения и дополнения в Конституционный закон Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле» (далее – Закон о земле) с учетом всех замечаний, изложенных в справке, и требований Федерального закона от 9 января 1997 г. № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий героям Социалистического Труда, героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы», от 15 января 1993 г. № 4301-1 «О статусе героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», Указа Президента Российской Федерации от 23 января 2024 г. № 63, исключить из норм Закона о земле формулировку «дачное строительство» | до 28 декабря 2024 г. |
| 18.3) разработать и утвердить типовые муниципальные нормативные акты, регулирующие порядок предоставления земельных участков, формирования и ведения реестра льготных категорий граждан, формирования и утверждения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам | до 12 апреля2025 г. |
| 19 | Рассмотреть вопрос о внесении дополнений в действующие региональные правовые акты в части расширения видов разрешенного использования земельных участков для предоставления льготной категории граждан | внести изменения в Закон о земле (дополнить статью 13 в части расширения видов разрешенного использования земельных участков, которые будут предоставляться льготным категориям граждан) | до 28 декабря 2024 г. | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство юстиции Республики Тыва |
| 20 | Организовать надлежащий учет граждан льготной категории, нуждающихся в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, для чего установить единый порядок ведения такого учета, определить уполномоченные на ведение учета органы местного самоуправления. Исключить факты ведения реестра только в электронном виде | разработать и утвердить региональный нормативный акт, регулирующий порядок учета граждан льготной категории. В указанном нормативном акте предусмотреть обязательное ведение учета на бумажном и электронном носителях;внести изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Тыва, закрепив полномочия по ведению учета в отношении граждан, проживающих в г. Кызыле | до 15 марта2025 г. | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство труда и социальной политики Республики Тыва, Министерство юстиции Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 21 | Организовать «обратную» связь с гражданами, в том числе посредством информационных технологий («Портал государственных услуг», иные информационные ресурсы и программы, обеспечивающие прозрачность процедуры рассмотрения обращений населения о постановке на учет) | 21.1) провести ревизию административных регламентов муниципальных услуг в сфере предоставления земельных участков льготным категориям граждан | до 14 февраля2025 г. | Министерство цифрового развития Республики Тыва, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 21.2) оказать содействие органам местного самоуправления по переводу услуг в электронный вид и сформировать QR-коды по предоставляемым услугам  | до 18 апреля2025 г. |
| 22 | Рассмотреть вопрос о возможности ведения раздельного учета нуждающихся в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, для которых федеральным законодательством предусмотрены особенности предоставления земельных участков | в региональном нормативном правовом акте, регулирующем порядок учета граждан льготной категории, предусмотреть раздельный учет граждан, для которых федеральным законодательством установлены особенности предоставления земельных участков (участники СВО, многодетные семьи, Герои Советского Союза, Герои России, полные кавалеры ордена Славы);разработать и утвердить нормативный правовой акт о порядке предоставления земельных участков, переданных из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации и муниципальных образований республики, в рамках реализации соглашения о взаимодействии, заключенного между Министерством обороны Российской Федерации и Правительством Республики Тыва в целях их предоставления участникам СВО, указанным в распоряжении Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 г. № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» | до 31 марта2025 г. | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство юстиции Республики Тыва |
| 23 | Принять конкретные меры по организации надлежащего учета земельных участков, формированию реестра государственного и муниципального имущества | рассмотреть возможность приобретения и внедрения АИС «Имущественно-земельный комплекс Республики Тыва» либо разработки региональной автоматизированной информационной системы, обеспечивающей полный и достоверный учет государственного имущества. Разработать порядок формирования и ведения реестра республиканского и муниципального имущества, также порядок утверждения перечня земельных участков для льготников | до 15 апреля2025 г. | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство финансов Республики Тыва, Министерство цифрового развития Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 24 | Организовать работу по подбору дополнительных территорий, в том числе в пределах агломерации и за счет изъятия неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков. Осуществлять мониторинг свободных земельных участков, рассмотреть возможность их предоставления гражданам предусмотрев финансирование кадастровых работ | систематически по результатам проведенных мероприятий муниципального земельного контроля представлять в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва сведения о свободных земельных участках;установить периодичность подведения итогов данной работы, ответственных лиц;предусмотреть в бюджете денежные средства на проведение кадастровых работ | до 1 февраля2025 г., далее – постоянно | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство финансов Республики Тыва, администрации Кызылского, Пий-Хемского, Каа-Хемского, Тандинского районов (по согласованию) |
| 25 | Организовать и осуществлять системный муниципальный контроль, в рамках которого обеспечить выявление самовольно занятых участков. Рассмотреть вопрос корректировки нормативных актов, регулирующих земельный контроль | проводить совместную работу по осуществлению муниципального земельного контроля против мошеннических действий в сфере земельных и имущественных отношений Республики Тыва, а также в целях выявления неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков;принять меры по корректировке действующих нормативных актов, регулирующих деятельность по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, дополнить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства;внести изменения в утвержденный распоряжением Правительства Республики Тыва от 12 марта 2024 г. № 119-р план мероприятий по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства, для республиканских и муниципальных нужд, предусмотрев в нем конкретные мероприятия, сроки и исполнителей, приступить к его реализации | до 1 февраля2025 г., далее – постоянно | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 26 | Утвердить план мероприятий, в котором предусмотреть мероприятия по обеспечению земельными участками инженерной инфраструктурой | распоряжением Правительства Республики Тыва от 6 августа 2024 г. № 427-р создана рабочая группа по обеспечению необходимыми объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых льготным категориям граждан. Во исполнение пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 5 апреля 2024 г. № Пр-665 разработать план мероприятий по обеспечению необходимыми объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых льготным категориям граждан, на территории Республики Тыва,предусмотреть источники финансирования | до 1 марта 2025 г. | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва, Министерство топлива и энергетики Республики Тыва, Министерство строительства Республики Тыва,Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство финансов Республики Тыва |
| 27 | Предложенный в регионе механизм передачи земель с привлечением СНТ требует дополнительной проработки | оценить возможность урегулирования региональным законодательством, а также складывающуюся в республике и иных регионах практику передачи земельных участков садоводческим обществам, членам таких обществ (в том числе в собственность бесплатно) с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  | до 1 февраля 2025 г. | Министерство юстиции Республики Тыва, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва |
| 28 | Законодательно не реализованы нормы распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 г. № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» в части определения категории граждан-участников СВО | внести изменения в Закон о земле, дополнив пункт 5 части 1 статьи 13 словами «военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий» | до 18 апреля 2025 г. | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерство юстиции Республики Тыва |