



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
АЙТЫЫШКЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июня 2019 г. № 264-р

г.КЫЗЫЛ

**Об утверждении плана мероприятий по
обеспечению в Республике Тыва финансовой
устойчивости региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на периоды 2019-2021 годов**

В рамках исполнения перечня поручений по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах от 31 декабря 2016 г. № Пр-2591:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по обеспечению в Республике Тыва финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на периоды с 2019 по 2021 годы (далее – мероприятия).
2. Некоммерческому фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва обеспечить реализацию плана мероприятий в установленные сроки.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.
4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Утвержден
распоряжением Правительства
Республики Тыва
от 17 июня 2019 г. № 264-р

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по обеспечению в Республике Тыва финансовой устойчивости
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на период с 2019 по 2021 годы

I. Целевые показатели региональной программы капитального ремонта,
рассчитанные в соответствии с методикой оценки финансовой
устойчивости и рисков региональных программ капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

| Наименование показателя функционирования | Значение показателя, процентов | | | |
|--|--------------------------------|----------------|-------|-------|
| | на дату утвер- ждения плана | по итогам года | | |
| | | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. Общее обеспечение программы | 17,5 | 44,43 | 86,22 | 68,81 |
| 2. Базовое обеспечение программы | 17,77 | 42,18 | 44,32 | 45,86 |
| 3. Расширенный показатель обеспече- ния программы | 29,67 | 56,53 | 98,26 | 81,01 |
| 4. Валовое покрытие базовых обяза- тельств регионального оператора | 15,49 | 39,91 | 42,06 | 43,6 |
| 5. Общее обеспечение программы ре- гионального оператора | 14,82 | 41,59 | 83,15 | 65,5 |
| 6. Обеспечение краткосрочных обяза- тельств регионального оператора | 91,95 | 100 | 100 | 100 |

| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
|--|---|--------------------|--|
| | <p>1) исчерпывающий состав работ по каждому виду работ (услуг), финансируемых за счет минимального размера взноса;</p> <p>2) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов;</p> <p>3) типовые технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт элеваторных узлов) в целях экономии средств на проектирование</p> | | |
| 2.2. Сокращение стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | <p>подготовка и утверждение постановления Правительства Республики Тыва об определении размера предельной стоимости вида работ и (или) услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на 2020-2022 годы, который предусматривает расчет предельной стоимости в соответствии с Методическими рекомендациями Минстроя России, утвержденными приказом от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, с учетом надлежащей типизации многоквартирных домов, включенных в региональную программу (материал стен, общая площадь помещений многоквартирных домов), по каждому виду работ</p> | IV квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |

| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
|---|---|--------------------|--|
| 2.3. Проведение предпроектных технических обследований | обеспечение проведения предпроектного (в том числе инструментального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен | раз в год | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 2.4. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта | подготовка и утверждение постановления Правительства Республики Тыва о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в части: 1) переноса многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен (дома малой этажности и (или) площади в муниципальных образованиях с малым общим количеством домов, с высоким физическим износом основных конструктивных элементов) в подпрограмму (в рамках региональной программы), предусматривающую проведение капитального ремонта по сокращенному перечню работ и (или) услуг: в первую очередь, основных конструктивных элементов, находящихся в худшем состоянии; 2) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из региональной программы капитального ремонта | IV квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 3. Увеличение объемов финансирования | | | |

| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
|---|---|---------------------|--|
| 3.1. Повышение платежной дисциплины | работа со СМИ по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию взносов | постоянно | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 3.2. Претензионно-исковая работа | принятие порядка работы с задолженностью, предусматривающего начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт | III квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 3.3. Сокращение каникул для вновь вводимого жилья | внесение изменений в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» в части сокращения срока отсрочки наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта | 2020 год | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 3.4. Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт | утверждение постановления Правительства Республики Тыва об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2022-2024 годы с поэтапным увеличением индекса инфляции до достижения экономического обоснованного уровня | 2021 год | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 3.5. Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора | проведение конкурсов по отбору кредитных организаций на открытие договора банковского счета регионального оператора, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта | IV квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |

| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
|--|---|--------------------------|--|
| 4. Обеспечение финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | включение в бюджет субъекта Российской Федерации и муниципальных образований обязательств: - по софинансированию выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в связи с установлением минимального взноса на капитальный ремонт в размере меньшем, чем экономически обоснованный; - по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в региональной и муниципальной собственности | IV квартал 2019 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 5. Дополнительные мероприятия субъекта | | | |
| 5.1. Информирование и консультация в оформлении компенсации и льгот отдельным категориям граждан | встречи с отдельными категориями граждан, имеющих право на получение компенсаций и льгот (граждан достигших возраста 70-80 лет, инвалиды I, II группы), по разъяснению и оказанию помощи в оформлении компенсаций и льгот (распоряжение Правительства Республики Тыва от 22 ноября 2018 г. № 510-р) | постоянно | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 5.2. Информирование и консультация получателей субсидий и льгот | встречи специалистов Регионального оператора с собственниками помещений многоквартирных домов по разъяснению порядка оформления субсидий и льгот (распоряжение Правительства Республики Тыва от 22 ноября 2018 г. № 510-р) | постоянно | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 5.3. Заключение соглашения о сотрудничестве и взаимодействии с муниципальными образованиями | заключение соглашения о сотрудничестве и взаимодействии с муниципальными образованиями по проведению мероприятий, направленных на увеличение собираемости взносов на капитальный ремонт (распоряжение Правительства Республики Тыва от 22 ноября 2018 г. № 510-р) | I-III кварталы 2019 года | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |

III. Финансово-экономическое обоснование плана мероприятий

| Наименование мероприятия | Показатель мероприятия | Текущее состояние | | Целевое значение первого периода (по состоянию на 1 января 2020 г.) | | Влияние на статью, млн руб. | | Целевое значение второго периода (по состоянию на 1 января 2020 г.) | | Влияние на статью, млн руб. | | Целевое значение третьего периода (по состоянию на 1 января 2020 г.) | | Влияние на статью, млн руб. | |
|--|---|-------------------|----------|---|----------|-----------------------------|------------|---|----------|-----------------------------|------------|--|----------|-----------------------------|------------|
| | | про-цент-ов | млн руб. | про-цент-ов | млн руб. | до-ход-ную | расход-ную | про-цент-ов | млн руб. | доход-ную | расходную | про-цент-ов | млн руб. | доход-ную | расход-ную |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. Повышение достоверности и качества учета данных | (ПМ-11) уровень соответствия данных отчета КР-2 и первичных данных (КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Сокращение перечня дополнительных видов работ | (ПМ-1) доля обязательных видов работ в действующей программе по котловым домам | 84,8 | 2194 | 85,05 | 2201 | 6,58 | | 85,3 | 2207 | 6,6 | | 85,55 | 2214 | 6,62 | |
| 2.2. Сокращение стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | (ПМ-9) доля удельной стоимости работ по капитальному ремонту к ценам строительства | 10,8 | 0,004 | 10,47 | 0,004 | | 0,00012 | 10,15 | 0,004 | | 0,00011458 | 9,84 | 0,004 | | 0,000111 |
| 2.6. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта | (ПМ-12) доля домов с износом конструктивных элементов выше 70 процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | (ПМ-14) доля аварийных домов в программе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | (ПМ-13) доля домов с менее чем пятью квартирами | 1,072 | 11,3 | 1,039 | 10,96 | | 0,37 | 1,008 | 10,63 | | 0,33 | 0,977 | 10,31 | | 0,32 |

