



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2019 г. № 531

г. Кызыл

**Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Тыва оказать содействие Министерству земельных и имущественных отношений Республики Тыва в организации и проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 8 ноября 2019 г. № 531

## **П О Р Я Д О К**

определения вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и нежилых помещений,  
в отношении которых налоговая база по налогу  
на имущество организаций определяется  
как кадастровая стоимость

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (далее – объекты недвижимости) в целях выявления недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база по налогу на имущество организаций в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Тыва от 27 ноября 2002 г. № 476 ВХ-І «О налоге на имущество организаций» определяется как кадастровая стоимость (далее – мероприятие).

2. Определение вида фактического использования объектов недвижимости осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва (далее – уполномоченный орган).

### **II. Порядок проведения мероприятия**

3. Проведение мероприятия осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа о проведении мероприятия, содержащего указание на объект недвижимости, в отношении которого планируется осуществление мероприятия, адрес его места нахождения, дату начала и окончания мероприятия, сроки проведения мероприятия.

4. Состав комиссии с указанием должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятия, утверждается распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва (далее – уполномоченные должностные лица). Для проведения обследования объектов на территории каждого муниципального района и городского округа Республики Тыва издается отдельное распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва о составе комиссии. В состав комиссии включаются представители Министерства финансов Республики Тыва, Министерства экономики Республики Тыва, представители органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва.

ва. Состав комиссии составляет не менее 6 человек, комиссия правомочна при участии в обследовании не менее трех ее членов.

5. Распоряжение о проведении мероприятия вручается лично под роспись юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, являющемуся правообладателем объекта недвижимости, (его представителю) либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо факсимильной связью, либо вывешивается на информационном стенде объекта недвижимости, в отношении которого планируется осуществление мероприятия.

6. График проведения мероприятия формируется на основании полученных от органов местного самоуправления перечней объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень объектов недвижимости).

7. В ходе проведения мероприятия осуществляются фото- и (или) видеосъемка, необходимые измерения.

8. В случае если доступ на объект недвижимости не был осуществлен в силу не зависящих от членов комиссии причин (объект закрыт и отсутствует персонал, режимный объект и прочее), а также в случае противодействия со стороны юридических лиц, предпринимателей, граждан, являющихся собственниками (владельцами) объекта недвижимости, в любых формах проведению обследования, при наличии достаточных данных полагать, что на объекте недвижимости размещены офисы, и (или) торговые объекты, и (или) объекты общественного питания, и (или) объекты бытового обслуживания, составляется акт обследования с указанием на признаки размещения на объекте недвижимости офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания с приложением фото- и (или) видеоматериалов и обязательной отметкой об отсутствии доступа на объект недвижимости и (или) противодействии проведению обследования.

9. В случае невозможности принятия решения, предусмотренного пунктами 7 и 8 настоящего Порядка, принимается решение о повторном обследовании объекта недвижимости.

10. Результаты проведения обследования объекта недвижимости оформляются актом обследования, который должен содержать:

наименование уполномоченного органа;

дату и номер распоряжения о проведении мероприятия;

дату, время и место проведения обследования объекта недвижимости;

фамилии, имена, отчества уполномоченных должностных лиц, участвовавших в проведении обследования объекта недвижимости;

кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного объекта недвижимости (при наличии таких данных), иные выявленные факты;

фамилию, имя и отчество представителя правообладателя (с указанием правообладателя) в случае его присутствия при проведении обследования объекта недвижимости;

информацию об осуществлении фото- и (или) видеосъемки;

информацию о проведенных измерениях объекта недвижимости;

информацию об обстоятельствах, препятствовавших доступу на объект недвижимости;

информацию о выявленных признаках фактического использования объектов недвижимости.

Материалы фото- и (или) видеосъемки являются неотъемлемой частью акта обследования.

Акт обследования составляется уполномоченными должностными лицами в срок не позднее пяти календарных дней со дня его проведения с приложением соответствующих фотоматериалов (видеоматериалов). Акт обследования подписывается участвующими в обследовании уполномоченными должностными лицами и утверждается уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней с момента его поступления в уполномоченный орган. Акт обследования составляется в двух экземплярах.

11. Правообладатель вправе направить в уполномоченный орган запрос о предоставлении ему копии акта обследования.

Копия акта обследования предоставляется правообладателю лично под роспись (его представителю) либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо факсимильной связью, в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в уполномоченный орган. Материалы фото- и (или) видеосъемки правообладателю не направляются.

Правообладатель (его представитель) вправе ознакомиться с материалами фото- и (или) видеосъемки в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в уполномоченный орган непосредственно в уполномоченном органе.

12. Уполномоченный орган по результатам проведенных мероприятий формирует перечень объектов недвижимости и запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва и филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Тыва информацию о собственниках, кадастровых номерах и кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости.

13. Уполномоченный орган после перехода на определение налоговой базы по налогу на имущество организаций, равной кадастровой стоимости, не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу:

определяет на налоговый период перечень объектов недвижимости;

направляет перечень объектов недвижимости в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимости;

размещает перечень объектов недвижимости на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимости, не включенные в перечень объектов недвижимости по состоянию на 1 января года налогового периода, подлежат включению в перечень объектов недвижимости, определяемый уполномоченным органом, на очередной налоговый период.

15. В случае несогласия с результатами проведения мероприятия правообладатель в течение 30 календарных дней со дня направления либо вручения ему уполномо-

моченным органом перечня объектов недвижимости вправе направить соответствующее обращение в уполномоченный орган, который обеспечивает рассмотрение обращения в течение 10 рабочих дней со дня поступления.

Правообладатель вправе приложить к обращению документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства об ином виде фактического использования объекта недвижимости, отличного от вида фактического использования, определенного в результате проведения мероприятия.

16. По результатам рассмотрения обращения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в перечень объектов недвижимости в отношении указанного в обращении объекта недвижимости в части вида фактического использования объекта недвижимости, определенного по результатам проведенного мероприятия (в случае предоставления правообладателем доказательств, достоверно свидетельствующих об ином виде фактического использования объекта недвижимости);

б) об оставлении перечня объектов недвижимости без изменений;

в) о назначении повторного проведения мероприятия в отношении указанного в обращении объекта недвижимости.

---