



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

от 19 апреля 2023 г. № 251

г. Кызыл

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Тыва  
от 16 июля 2021 г. № 349**

В соответствии с частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 14<sup>2</sup> Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 16 июля 2021 г. № 349 «Об утверждении условий и порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 14<sup>2</sup> Конституционного закона Республики Тыва «О земле» следующие изменения:

1) в подпункте 5 пункта 2 слова «Министерство культуры и туризма Республики Тыва» заменить словами «Агентство по туризму Республики Тыва»;

2) в условиях и порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным ча-

стями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 14<sup>2</sup> Конституционного закона Республики Тыва «О земле»:

а) пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Информация о начале и сроках рассмотрения заявок по отбору масштабных инвестиционных проектов публикуется на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Республики Тыва, определенного пунктом 2 постановления Правительства Республики Тыва от 16 июля 2021 г. № 349 (далее – уполномоченный орган).»;

б) в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. В течение трех рабочих дней с момента регистрации ходатайства и приложений к нему документов уполномоченный орган проверяет правильность оформления ходатайства и комплектность приложений к нему документов, в том числе соответствие вида разрешенного использования земельного участка по целям масштабных инвестиционных проектов, наличие ограничений в их использовании, и принимает решение о приеме либо об отказе в приеме к рассмотрению ходатайства и приложений к нему документов.»;

абзац второй дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) не соответствие вида разрешенного использования земельного участка целям масштабных инвестиционных проектов, наличие ограничений в их использовании»;

в) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Комиссия в течение 20 рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение и оценку инвестиционного проекта на предмет соответствия критериям, установленным частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 14<sup>2</sup> Конституционного закона № 886 ВХ-І, а также осуществляет оценку соответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, который принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель.»

Протокол заседания Комиссии, содержащий решение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 14<sup>2</sup> Конституционного закона № 886 ВХ-І, а также решение о соответствии (несоответствии) заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, направляется в уполномоченный орган.»;

г) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Типовая форма соглашения, форма которой установлена приложением № 2 к настоящему Порядку, может быть дополнена условиями, необходимыми для обеспечения его реализации, учитывающими специфику направления реализации проекта.»

Изменение существенных условий соглашения осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в следующих случаях:

- 1) изменение срока или площади предоставленного земельного участка;
- 2) изменение объема финансирования на реализацию проекта;
- 3) изменение сроков выполнения работ по реализации проекта.»;
- д) дополнить пунктами 14-16 следующего содержания:

«14. Контроль за соблюдением условий заключенных соглашений об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов, осуществляется уполномоченным органом.

15. Проект распоряжения Правительства Республики Тыва должен содержать поручение Министерству земельных и имущественных отношений Республики Тыва о подготовке проекта распоряжения Главы Республики Тыва о предоставлении в аренду юридическому лицу земельного участка без проведения торгов, порядок предоставления, который утверждается Правительством Республики Тыва.

16. Уведомление юридического лица о нецелесообразности реализации проекта не лишает юридическое лицо права после устранения недостатков, замечаний, явившихся основаниями для соответствующего отказа, повторно обратиться с ходатайством в адрес уполномоченного органа в соответствии с настоящим Порядком.».

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг