



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 6 октября 2022 г. № 633

г. Кызыл

**О внесении изменений в Положение
о региональном государственном
контроле (надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости
на территории Республики Тыва**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», со статьей 15 Конституционного закона Республики Тыва от 31 декабря 2003 г. № 95 ВХ-І «О Правительстве Республики Тыва» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Тыва, утвержденное постановлением Правительства Республики Тыва от 8 декабря 2021 г. № 653, следующие изменения:

- 1) пункт 21 признать утратившим силу;
- 2) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Контролируемое лицо вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение направляется в Службу в письменном виде на бумажном носителе

или в электронном виде с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Возражение на предостережение должно содержать:

полное наименование организации или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

адреса места нахождения и осуществления деятельности контролируемого лица;

дату и номер предостережения, наименование Службы;

позицию о несогласии с тем, что действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, и (или) о несогласии с предложенными мерами по обеспечению соблюдения обязательных требований и обоснование данной позиции.

К возражению на предостережение могут быть приложены документы, подтверждающие обоснование позиции контролируемого лица.

Возражение организации или индивидуального предпринимателя на предостережение подается в электронном виде и должно быть подписано простой электронной подписью.

Возражение на предостережение подается по адресу электронной почты Службы, указанному в предостережении.

Возражение на предостережение на бумажном носителе подается лично или почтовым отправлением в Службу.

Возражение на предостережение рассматривается Службой, объявившей соответствующее предостережение.

По результатам рассмотрения возражения на предостережение Служба:

а) удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

б) отказывает в удовлетворении возражения.

Не позднее дня, следующего за днем принятия указанного решения контролируемому лицу, подавшему возражение, направляется в письменной форме и по его желанию в электронной форме мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

Служба осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

3) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Должностное лицо Службы по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора).

Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе письменное консультирование:

порядок и периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

порядок принятия решений по их итогам;
порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа;
положения обязательных требований (их наличие), ограничений, порядков и правил, установленных законодательством Российской Федерации, регулирующих соответствующие отношения;

порядок выполнения обязательных требований в соответствующей сфере;
выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Службы по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

При личном обращении, а также по видео-конференц-связи необходима предварительная запись.

При консультировании должностное лицо Службы обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования Служба не может предоставлять:

информацию с оценкой конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий проверяющих, иных участников такого мероприятия;
результаты проведенной экспертизы, испытаний.

Информацию, ставшую известной должностному лицу Службы в ходе консультирования, запрещено использовать для оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Служба ведет учет консультирований.

Консультирование по однотипным обращениям происходит посредством размещения на официальном сайте Службы письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.»;

4) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Профилактический визит проводится должностным лицом Службы в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Служба обязана предложить проведение обязательных профилактических визитов контролируемым лицам, приступающим к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств граждан для строительства и с привлечением средств

членов жилищно-строительных кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не превышает один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

5) пункт 27 признать утратившим силу.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг