



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 28 декабря 2024 г. № 604

г. КЫЗЫЛ

**Об утверждении доклада о ходе реализации
государственной программы Республики
Тыва «Развитие земельно-имущественных
отношений на территории Республики Тыва на
2014-2025 годы» за период с 2014 по 2023 годы**

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 19 июля 2023 г. № 528, Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый доклад о реализации государственной программы Республики Тыва «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2025 годы» за период с 2014 по 2023 годы.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Чюдюк

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 28 декабря 2024 г. № 604

ДОКЛАД
о ходе реализации государственной программы
Республики Тыва «Развитие земельно-имущественных
отношений на территории Республики Тыва на
2014-2025 годы» за период с 2014 по 2023 годы

1. Общая часть

В Республике Тыва с 2014 по 2023 годы реализована государственная программа Республики Тыва «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва за 2014-2025 годы» (далее – Программа), утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 14 ноября 2013 г. № 670.

Срок реализации Программы	– 2014-2023 годы
Государственный заказчик (координатор)	– Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва
Программы Соисполнители Программы	– государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – учреждение), органы местного самоуправления (по согласованию)
Основные цели Программы	– повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности
Основные задачи Программы	– создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости
Ожидаемые результаты реализации Программы	– увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков; актуализация государственной кадастровой оценки земельных участков

2. Результаты реализации Программы

За период с 2014 по 2023 годы в консолидированный бюджет от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков Респуб-

лики Тыва поступило 2 225,8 тыс. руб., при плане 2 245,2 тыс. руб. или 99 процентов от плана.

В рамках реализации мероприятий Программы с 2017 года проводились комплексные кадастровые работы (далее – ККР) на территории Республики Тыва.

Республика Тыва вошла в тройку пилотных регионов России вместе с Белгородской, Астраханской областями, где впервые проведены комплексные кадастровые работы.

За пять лет проведения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ 104 тысяч объектов недвижимости, расположенных в 905 кадастровых кварталах на территории 18 районов. Проведение комплексных кадастровых работ позволило уточнить границы земельных участков, актуализировать и упорядочить сведения Единого государственного реестра недвижимости, исправить реестровые ошибки.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) предусмотрен новый порядок проведения государственной кадастровой оценки, в частности, функции по определению кадастровой стоимости переданы государственным бюджетным учреждениям субъектов Российской Федерации.

Для организации работ по переходу осуществления государственной кадастровой оценки по новому порядку Министерством проводилась работа по созданию государственного бюджетного учреждения по определению кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки на территории Республики Тыва.

В соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 25 декабря 2020 г. № 93 «О проведении в 2022, 2023 годах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» на территории Республики Тыва проведена:

- в 2022 году государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель;
- в 2023 году – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

В рамках государственной кадастровой оценки в 2022 году оценено 123 479 земельных участков, при плане 119 000 участков, или 103,8 процента выполнения от плана.

Наибольшее количество земельных участков находится в:

- г. Кызыле – 36 047 единиц;
- Кызылском кожууне – 14 057 единиц;
- Пий-Хемском кожууне – 8 884 единицы;
- Дзун-Хемчикском кожууне – 8 347 единиц;
- Улуг-Хемском кожууне – 7 398 единиц;
- Каа-Хемском кожууне – 6 647 единиц;
- Тандинском кожууне – 5 798 единиц;
- Барун-Хемчикском кожууне – 5 019 единиц;
- Тес-Хемском кожууне – 4 284 единицы;

- Бай-Тайгинском кожууне – 3 547 единиц;
- Эрзинском кожууне – 3 403 единицы;
- Сут-Хольском кожууне – 3 325 единиц;
- Чеди-Хольском кожууне – 3 191 единица.

Наименьшее количество объектов оценки находится в:

- Овюрском кожууне – 3 165 единиц;
- Тоджинском кожууне – 2 648 единиц;
- Чаа-Хольском кожууне – 2 542 единицы;
- г. Ак-Довурак – 2 417 единиц;
- Монгун-Тайгинском кожууне – 1 857 единиц;
- Тере-Хольском кожууне – 903 единицы.

В результате проведенной в 2022 году государственной кадастровой оценки отмечается:

- по землям населенных пунктов – увеличение кадастровой стоимости в 1,1 раза;
- по землям сельскохозяйственного назначения – уменьшение в 0,78 раза;
- по землям промышленности, энергетики, транспорта, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – увеличение в 3,8 раза;
- по землям особо охраняемых территорий и объектов – увеличение в 1,14 раза;
- по землям лесного фонда – уменьшение в 0,63 раза;
- по землям водного фонда – увеличение в 2,87 раза;
- по землям запаса – уменьшение в 0,02 раза;
- по землям, категории которых не установлены, – увеличение кадастровой стоимости в 10 раз.

Также в 2023 году оценено 132 662 объекта капитального строительства.

Сведения о количестве объектов недвижимости в разрезе видов объектов оценки по Республике Тыва.

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Количество объектов капитального строительства, подлежащих государственной кадастровой оценке
1.	Здание	64 469
2.	Помещение	63 415
3.	Сооружение	4 585
4.	Объект незавершенного строительства	159
5.	Машино-место	34
6.	Всего	132 662

Количество объектов капитального строительства в разрезе кадастровых районов Республики Тыва:

№ п/п	Наименование района	Количество объектов капитального строительства, подлежащих государственной кадастровой оценке	Здание	Помещение	Соружение	Объект незавершенного строительства	Машино-место
1.	Бай-Тайгинский район	3 695	1 947	1 583	164	1	-
2.	Барун-Хемчикский район	4 061	1 990	1 891	179	1	-
3.	Дзун-Хемчикский район	7 635	4 886	2 446	299	4	-
4.	Каа-Хемский район	4 517	2 481	1 749	287	-	-
5.	Кызылский район	11 669	7 062	4 140	447	20	-
6.	Монгун-Тайгинский район	1 965	1 000	914	48	3	-
7.	Овюрский район	2 900	1 579	1 177	139	5	-
8.	Пий-Хемский район	5 732	3 423	2 093	214	2	-
9.	Сут-Хольский район	2 858	1 780	949	129	-	-
10.	Тандинский район	5 666	3 113	2 209	342	2	-
11.	Тоджинский район	2 898	1 879	944	71	4	-
12.	Тес-Хемский район	3 380	1 578	1 628	171	3	-
13.	Улуг-Хемский район	7 499	3 023	4 164	308	4	-
14.	Чаа-Хольский район	2 213	1 127	1 004	82	-	-
15.	Чеди-Хольский район	3 657	1 398	2 131	129	-	-
16.	Эрзинский район	3 039	1 585	1 341	109	4	-
17.	г. Ак-Довурак	4 447	1 386	2 943	114	4	-
18.	г. Кызыл	5 4191	22 720	29 992	1 343	101	34
19.	Тере-Хольский район	640	512	117	10	1	-
Итого по Республике Тыва		132 662	64 469	63 415	4 585	159	34

Учреждением проведен анализ и верификация перечня объектов недвижимости на полноту и непротиворечивость указанных в нем сведений. Анализ проводился на соответствие выгруженного перечня требованиям Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283, в соответствии с пунктом 13 которого в перечень не включаются сведения об объектах недвижимости, в отношении которых на дату формирования перечня отсутствует хотя бы одна из следующих характеристик:

- кадастровый номер;
- назначение объекта недвижимости (в отношении зданий, помещений);
- площадь (в отношении земельных участков, зданий, помещений, машино-мест).

В соответствии со статьей 16 Закона об оценке с 1 января 2021 г. учреждением осуществляется определение кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель, в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вновь учтенных земельных участках, ранее

учтенных земельных участках и земельных участков, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения.

Всего в рамках статьи 16 Закона об оценке за 2023 год получены сведения о 69 497 земельных участках, включенных в перечень, в том числе категорий земель:

- 1) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 705 ед.;
- 2) земли населенных пунктов – 62 195 единиц;
- 3) земли сельскохозяйственного назначения – 6 348 единиц;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов – 129 единиц;
- 5) земли лесного фонда – 91 единица;
- 6) земли водного фонда – 1 единица;
- 7) земли запаса – 1 единица;
- 8) категория не установлена – 27 единиц.

На основании пункта 1 статьи 15 Закона об оценке, а также приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 24 октября 2022 г. № 55-од (далее – акт об утверждении результатов) утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва. В результате анализа и расчета объектов оценки кадастровая стоимость 11915 земельных участков (17,15 процента) из общего числа), была пересчитана, кадастровая стоимость осталась неизменной у 57 582 земельных участков (82,85 процента).

Результаты определения (пересчитанные) кадастровой стоимости земельных участков приведены в таблице ниже:

№ сегмента	Наименование вида использования	Кадастровая стоимость до	Кадастровая стоимость после
		(тыс. рублей)	(тыс. рублей)
1.	Сельскохозяйственное использование	8 495 708 496	8 955 248 448
2.	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	4 753 561 241	4 899 011 037
3.	Общественное использование	7 664 445 655	9 892 354 522
4.	Предпринимательство	3 206 743 030	3 693 328 335
5.	Отдых (рекреация)	16 186 748 281	16 758 345 026
6.	Производственная деятельность	55 088 514 837	68 760 087 186
7.	Транспорт	851 709 346	897 896 590
8.	Обеспечение обороны и безопасности	120 101 982	149 591 322
9.	Охраняемые природные территории и благоустройство	15 667 289 745	15 772 875 009
10.	Использование лесов	490 169 000 000	519 303 589 965
12.	Обеспечение обороны и безопасности	1 063 013 211	1 202 077 395
13.	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	18 084 743 478	21 804 692 204
Всего:		621 351 579 302	672 089 097 039

По результатам определения кадастровой стоимости сотрудниками учреждения составлено 362 акта об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающих в себя систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости, и без нарушения сроков направлены в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Тыва для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости и в Управление Росреестра по Республике Тыва для внесения в фонд данных, а также размещены на официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://tsgko17.ru/>).

Также ведется работа по завершению работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и направление сведений о местоположении таких границ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Республика Тыва граничит с 5 субъектами Российской Федерации – Республикой Бурятия, Республикой Хакасия, Республикой Алтай, Иркутской областью и Красноярским краем.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о четырех границах между субъектами Российской Федерации: Республикой Тыва и Республикой Хакасия, Республикой Тыва и Республикой Алтай, Республикой Тыва и Республикой Бурятия, Республикой Тыва и Иркутской областью, что составляет 80 процентов выполнения.

Соглашение об установлении и описании местоположения границы между субъектами Российской Федерации Республикой Тыва и Красноярским краем подписано от 23 октября 2023 г. № С-45-2023.

Землеустроительная документация по границе Республики Тыва и Красноярского края направлена на государственную экспертизу в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Общий объем финансирования Программы

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, млн. рублей											Сроки исполнения
		2014-2025 гг.	в том числе										
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	16
1. Описание границ муниципальных районов, городских округов Республики Тыва	республиканский бюджет	2,7974				2,0277				0,7697			2015-2025 гг.
2. Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке земель	республиканский бюджет	48,7428		1,140				4,8167	8,6412	11,5523	11,4256	11,1670	2014-2025 гг.
3. Проведение комплексных кадастровых работ	республиканский бюджет	5,1176				1,9911	2,3	0,450	0,2166	0,1599			2017-2025 гг.
	федеральный бюджет	98,0182				37,8312	14,5277	8,390	21,440	15,8293			2017-2025 гг.
4. Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	республиканский бюджет	1,4683						0,450	0,450	0,5683			2019-2025 гг.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	16
5. Развертывание и внедрение единой компьютерной информационной системы по учету земельных и имущественных отношений муниципальных районов и городских округов Республики Тыва	республиканский бюджет	5,3794					3,0115	1,1190	1,2489				2018-2020 гг.
	республиканский бюджет	63,5055		1,140		4,0188	5,3115	6,8357	10,5567	13,0502	11,4256	11,1670	
	федеральный бюджет	98,0182				37,8312	14,5277	8,390	21,440	15,8293			
	всего	161,5237		1,140		41,850	19,8392	15,2257	31,9967	28,8795	11,4256	11,1670	

4. Оценка эффективности реализации Программы

Год	Всего	Достигнутые	Частично достигнутые	Не достигнутые	Показатели, не достигнутые/частично достигнутые
1	2	3	4	5	6
2014 г.	2	-	1	1	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков – 199,7 млн. рублей (план 233,6 млн. руб.) или 85 процента выполнения от плана; количество земельных участков, прошедших актуализацию государственной кадастровой оценки земель, – 0 ед. (план – 8993 ед.)
2015 г.	4	2	2	-	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 200,1 млн. рублей (план 226,2 млн. руб.) или 88 процент выполнения от плана; количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, – 0 ед. (план 55 единиц)
2016 г.	5	2	2	1	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 213,2 млн. рублей (план 211,6 млн. руб.) или 101 процент выполнения от плана; количество земельных участков, прошедших актуализацию государственной кадастровой оценки земель, – 0 ед. (план 646 ед.); количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, – 17 ед. (план 75 единиц); доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (расположенных на территории Республики Тыва), – 53 процента (план 63 процента)
2017 г.	5	3	1	1	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 205,7 млн. рублей (план 176,6 млн. руб.) или 116 процентов выполнения от плана; количество земельных участков, прошед-

1	2	3	4	5	6
					ших актуализацию государственной кадастровой оценки земель, – 0 ед. (план 84625 ед.) в связи с отсутствием финансирования
2018 г.	3	2	1	-	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 207,2 млн. рублей (план 200,3 млн. руб.) или 116 процентов выполнения от плана
2019 г.	4	2	1	1	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 194,8 млн. рублей (план 192,2 млн. руб.) или 101 процент выполнения от плана; количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, – 15672 ед. (план 3712 ед.)
2020 г.	4	3	1	-	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 205,7 млн. рублей (план 214,2 млн. руб.) или 96 процентов выполнения от плана
2021 г.	5	4	1	-	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 254,8 млн. рублей (план 250,2 млн. руб.) или 102 процента выполнения от плана; доля границ муниципальных образований, по которым описаны границы и данные внесены в государственный кадастр недвижимости – 49 процентов (план 100 процентов)
2022 г.	5	3	2	-	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 248,5 млн. рублей (план 246,0 млн. руб.) или 101 процент выполнения от плана; доля границ между субъектами Российской Федерации внесено в ЕГРН – 2 или 40 процентов выполнения от плана; доля границ муниципальных образований, по которым описаны границы и данные внесены в государственный кадастр недвижимости – 93 ед. (при плане 143); оценено 123479 земельных участков при плане 119000 участков или 103,8 процента выполнения от плана

1	2	3	4	5	6
2023 г.	5	2	3	-	совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков – 296,1 млн. рублей (план 294,0 млн. руб.) или 101 процент выполнение от плана; доля границ между субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН, – 4 или 80 процентов выполнение от плана; доля границ муниципальных образований, по которым описаны границы и данные внесены в государственный кадастр недвижимости, – 110 ед. (при плане 143). Работа в данном направлении продолжается; оценено 132662 объекта капитального строительства (при плане 132662)

5. Методика расчета комплексных кадастровых работ

Критериями отбора органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов для предоставления федеральной субсидии являются:

а) наличие кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, в перечне кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, утвержденном уполномоченным органом;

б) наличие в границах кадастровых кварталов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, в количестве, превышающем минимальный предел (N_{min}), рассчитываемый по формуле:

$$N_{min} = 0,15 * (N_{\text{он общ}} / n),$$

где:

$N_{\text{он общ}}$ – общее количество объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов во всех муниципальных районах и городских округах, представивших заявки на участие в отборе муниципальных районов и городских округов для предоставления субсидии и соответствующих критериям отбора, предусмотренным подпунктами «а» и «в» настоящего пункта;

n – общее количество муниципальных районов и городских округов, представивших заявки на участие в отборе муниципальных районов и городских округов для предоставления субсидии и соответствующих критериям отбора, предусмотренным подпунктами «а» и «в» настоящего пункта;

в) наличие в отношении объектов недвижимости, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», соответствующих документов.

6. Итоги

За период реализации Программы общий объем привлеченных средств из федерального бюджета за 2014-2023 гг. составил 98,0182 млн. рублей, из республиканского бюджета – 64,1478 млн. рублей, из местного бюджета 3,6 млн. рублей. При создании государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки» количество созданных новых рабочих мест – 7.

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 г. № 1424-Пр мероприятия по установлению границ субъектов Российской Федерации необходимо завершить до 1 января 2027 г.

Программа выполнена в полном объеме.
