



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 27 февраля 2025 г. № 70

г. КЫЗЫЛ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Тыва
от 19 мая 2015 г. № 244**

В соответствии с пунктом 8³ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 19 мая 2015 г. № 244 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

а) в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Основанием рассмотрения Министерством вопроса о принятии решения в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации для переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на более ранний период, является:

обращение органа местного самоуправления;

обращение комиссии при органе местного самоуправления (при наличии);

обращение Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба);

обращение Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – Фонд).

Министерство принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, переносе сроков проведения капитального ремонта, в том числе на более ранний период в случае:

1) ухудшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме:

по инициативе органов местного самоуправления при наличии обращений собственников помещений в многоквартирном доме и (или) соответствующего экспертного заключения специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее – специализированная организация), и (или) Фонда, и (или) предписаний Службы и органов муниципального жилищного контроля;

при наличии соответствующего заключения специализированной организации, проводившей обследование состояния общего имущества многоквартирного дома, или сведений мониторинга технического состояния многоквартирного дома, представленных органами Службы;

по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении запланированного региональной программой срока проведения указанного вида работ на более ранний срок и уплате в этих целях дополнительных взносов;

2) не проведения собственниками помещений многоквартирного дома, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, капитального ремонта в срок, установленный региональной программой в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основанием для рассмотрения Министерством вопроса о принятии решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации является обращение Фонда, и (или) органа местного самоуправления и данные мониторинга, предоставляемые для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва (далее – Региональная программа) в случаях:

1) зачета услуг и (или) работ по капитальному ремонту на основании сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций или инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) удовлетворительного технического состояния общего имущества в многоквартирном доме при наличии:

соответствующего заключения специализированной организации, проводившей обследование состояния общего имущества многоквартирного дома, или сведений мониторинга технического состояния многоквартирного дома, представленных органами государственного жилищного надзора;

решения собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта на более поздний период, о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, по сравнению с предусмотренными Региональной программой, и (или) о замене отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту другими видами услуг и (или) работ.»;

дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. К обращению, в зависимости от цели обращения, прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний или более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочивающий представителя собственников на обращение в орган местного самоуправления с соответствующим обращением;

3) акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выполненных и (или) оказанных до наступления установленного Региональной программой срока, договоры на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также документы, подтверждающие оплату соответствующих расходов - при обращении в случае, установленном частью 5 статьи 181 ЖК Российской Федерации;

4) заключение специализированной организации о состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) (далее – заключение специализированной организации), содержащее в том числе:

данные о нормативных сроках службы общего имущества в многоквартирном доме (отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества) до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках);

данные о физическом износе общего имущества в многоквартирном доме (отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества).

По инициативе заявителя помимо указанных в настоящем подпункте документов могут быть представлены иные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение для принятия решения;

5) в случае наличия комиссии при органе местного самоуправления прилагается протокол с вышеперечисленными документами;

б) расчет сроков в соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии с постановлением Правительства Республики Тыва от 17 мая 2017 г. № 216 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва».»;

б) состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Тыва изложить в следующей редакции:

«С О С Т А В

комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов на территории Республики Тыва

Министр строительства Республики Тыва, председатель;

генеральный директор Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, заместитель председателя (по согласованию);

начальник производственно-технического отдела Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, секретарь (по согласованию);

главный специалист производственно-технического отдела Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, секретарь (по согласованию);

заместитель председателя Чеди-Хольского кожууна по жизнеобеспечению, строительству и по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (по согласованию);

заместитель председателя администрации Кызылского кожууна (по согласованию);

заместитель председателя администрации города Шагонар по жизнеобеспечению, гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций (по согласованию);

заместитель по жизнеобеспечению, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству председателя администрации муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва (по согласованию);

заместитель председателя администрации по управлению делами жизнеобеспечения, по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям г. Ак-Довурак (по согласованию);

начальник департамента городского хозяйства мэрии г. Кызыла (по согласованию);

заместитель председателя администрации г. Турана по жизнеобеспечению (по согласованию);

заместитель руководителя Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;

заместитель председателя администрации Тандинского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию);

собственники помещений (уполномоченные ими лица) – представители собственников помещений многоквартирных домов (уполномоченные ими лица, только по многоквартирным домам, в которых они проживают) (по согласованию);

управляющие многоквартирными домами организации – представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (только по многоквартирным домам, находящимся под их ведением) (по согласованию).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг