



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

от 16 июля 2021 г. № 349

г. КЫЗЫЛ

**Об утверждении условий и порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва «О земле»**

В соответствии с частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле» (далее – Конституционный закон Республики Тыва «О земле») Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить условия и порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» (далее – Порядок).

2. Определить Министерство строительства Республики Тыва уполномоченным органом:

а) по подготовке проектов распоряжений Правительства Республики Тыва о целесообразности заключения соглашений между Правительством Республики

Тыва и юридическими лицами об обеспечении реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии с Порядком;

б) подписывать соглашения (дополнительные соглашения), заключаемые между Правительством Республики Тыва и юридическими лицами, об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Председателя  
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 16 июля 2021 г. № 349

## УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК

принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

1. Условия и порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле» (далее соответственно – Порядок, Конституционный закон № 886 ВХ-I), устанавливают механизм принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-I.

2. Решение о соответствии (несоответствии) масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-I, принимается Правительством Республики Тыва.

3. Условием принятия решений о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-I, является соответствие юридических лиц следующим требованиям:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие информации о юридическом лице в реестре недобросовестных поставщиков по результатам оказания услуги в рамках исполнения контрактов, заключенных в соответствии с федеральными законами от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ);

3) юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) юридическим лицом подтверждена возможность финансирования заявленного масштабного инвестиционного проекта.

4. Юридическое лицо, заинтересованное в признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І (далее – заявитель), представляет в Министерство строительства Республики Тыва (далее – Министерство) ходатайство о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І (далее соответственно – ходатайство, инвестиционный проект), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) заверенные заявителем копии учредительных документов;

2) выданные не ранее чем за 1 месяц до дня подачи ходатайства:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (представляется по инициативе заявителя);

справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых платежей, пеней, штрафов и процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил по состоянию на дату представления заявления (представляется по инициативе заявителя);

справка территориального органа Федеральной налоговой службы, содержащая сведения о том, что заявитель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (представляется по инициативе заявителя);

3) справка, подписанная руководителем заявителя (уполномоченным лицом), подтверждающая отсутствие информации о заявителе в реестре недобросовестных поставщиков по результатам оказания услуги в рамках исполнения контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ (представляется по инициативе заявителя);

4) информация об источниках финансирования реализации инвестиционного проекта с документами, подтверждающими указанные источники финансирования реализации инвестиционного проекта, в том числе:

для собственных источников финансирования инвестиционного проекта – заверенные юридическим лицом копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности, а также копия промежуточной квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату подачи заявления;

для заемных и привлеченных источников финансирования инвестиционного проекта – заверенные кредитной организацией копия договора займа и (или) копия кредитного договора;

5) бизнес-план реализации инвестиционного проекта на электронном носителе, утвержденный заявителем, определяющий целесообразность реализации инвестиционного проекта, с указанием предусмотренных инвестиционным проектом мер, направленных на предоставление жилых помещений гражданам, указанным в части 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І, содержащий следующие разделы:

а) описание инвестиционного проекта (цели и задачи, общие данные инвестиционного проекта);

б) организационный план (экономическая и социальная значимость, бюджет, сроки и этапы реализации инвестиционного проекта);

в) проект схемы планировочной организации земельного участка с указанием кадастрового номера, площади, процента застройки земельного участка с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка.

Бизнес-план реализации инвестиционного проекта также может содержать иные разделы по усмотрению заявителя;

5. В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 4 настоящего Порядка, не были представлены заявителем по собственной инициативе, Министерство в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов самостоятельно запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы, полученные посредством межведомственного информационного взаимодействия, приобщаются к документам заявителя в течение одного рабочего дня со дня их получения.

6. Ходатайство и прилагающиеся к нему документы представляются в Министерство на бумажном носителе нарочно или посредством почтового отправления по адресу: 667011, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1 «б», или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), по адресу электронной почты [minstroyrt@rtyva.ru](mailto:minstroyrt@rtyva.ru).

Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых документов и сведений.

Ходатайство регистрируется Министерством в день его поступления с указанием даты поступления и номера регистрационной записи.

В случае представления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом №

63-ФЗ, Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения документов проводит проверку действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано ходатайство с приложенными к нему документами, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона № 63-ФЗ (далее – проверка квалифицированной подписи).

В случае если в результате проверки действительности квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня завершения проведения проверки квалифицированной подписи принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению ходатайства с приложенными к нему документами, оформленное распоряжением Министерства, и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме по адресу электронной почты с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью и направляется по адресу электронной почты заявителя.

После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с ходатайством, устранив нарушения, которые ранее послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного ходатайства с приложенными к нему документами.

7. В течение трех рабочих дней с момента регистрации ходатайства и приложенных к нему документов Министерство проверяет правильность оформления ходатайства и комплектность приложенных к нему документов и принимает решение о приеме либо об отказе в приеме к рассмотрению ходатайства и приложенных к нему документов.

Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в приеме к рассмотрению ходатайства и приложенных к нему документов являются:

- 1) несоответствие ходатайства форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку;
- 2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (за исключением документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 4 настоящего Порядка).

В случае принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению ходатайства и приложенных к нему документов Министерство возвращает их заявителю с указанием основания для отказа посредством почтовой связи в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Министерство в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме к рассмотрению ходатайства и приложенных к нему документов направляет документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, на рассмотрение Республиканской межведомственной комиссии по вопросам определения целесообразности (нецелесообразности) реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Тыва (далее – Комиссия).

9. Комиссия в течение 20 рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение и оценку

инвестиционного проекта на предмет соответствия критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І, а также осуществляет оценку соответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, после чего направляет в Министерство протокол заседания Комиссии, содержащий решение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І, а также решение о соответствии (несоответствии) заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

10. На основании решения Комиссии Министерство в течение 5 рабочих дней с момента получения протокола заседания Комиссии готовит проект распоряжения Правительства Республики Тыва о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І, и направляет его в Правительство Республики Тыва.

Основаниями для принятия решения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І, являются:

- 1) выявление в документах, представленных заявителем, недостоверной информации;
- 2) несоответствие инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І;
- 3) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

11. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Республики Тыва о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона № 886 ВХ-І, направляет заявителю уведомление о принятом решении, а также проект соглашения, заключаемого между заявителем и Правительством Республики Тыва, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

12. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении и проекта соглашения, заключаемого между заявителем и Правительством Республики Тыва в соответствии с типовой формой, подписывает соглашение и нарочно представляет в Министерство.

13. Типовая форма соглашения, форма которой установлена приложением № 2 к настоящему Порядку, может быть дополнена условиями, необходимыми для обеспечения его реализации, учитывающими специфику направления реализации проекта.

Проект распоряжения Правительства Республики Тыва должен содержать поручение Министерству земельных и имущественных отношений Республики Тыва о подготовке проекта распоряжения Главы Республики Тыва о предоставлении в аренду юридическому лицу земельного участка без проведения торгов.

Уведомление юридического лица о нецелесообразности реализации проекта не лишает юридическое лицо права после устранения недостатков, замечаний, явившихся основаниями для соответствующего отказа, повторно обратиться с ходатайством в адрес Министерства в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение № 1  
к условиям и порядку принятия решения  
о соответствии масштабных инвестиционных  
проектов, для размещения которых  
предоставляются земельные участки,  
находящиеся в государственной или  
муниципальной собственности, а также  
земельные участки, государственная собственность  
на которые не разграничена, в аренду  
юридическим лицам без проведения торгов,  
критериям, установленным частью 3 статьи 14.2  
Конституционного закона  
Республики Тыва «О земле»

ФОРМА

Министру строительства  
Республики Тыва

**ХОДАТАЙСТВО**

о признании масштабного инвестиционного проекта,  
для размещения которого предоставляется земельный участок,  
находящийся в государственной или муниципальной  
собственности, в аренду без проведения торгов,  
соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 14.2  
Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

От \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район)

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,

серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный  
реестр юридических лиц: \_\_\_\_\_,

кем выдано: \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

Прошу признать масштабный инвестиционный проект

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», в целях предоставления земельного участка (земельных участков):

площадь \_\_\_\_\_ кв. м; \_\_\_\_\_;

местоположение \_\_\_\_\_;

категория \_\_\_\_\_;

кадастровый номер \_\_\_\_\_;

реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, проекта планировки территории, проекта межевания территории <\*>

---

в аренду без проведения торгов.

Предлагаемым мною инвестиционным проектом предусматривается

1. ...

2. ...

3. ...

Приложение:

---

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ /ФИО/  
(подпись)

Дата

М.П.

-----

<\*> Указываются при наличии.

Приложение № 2  
к условиям и порядку принятия решения  
о соответствии масштабных инвестиционных  
проектов, для размещения которых  
предоставляются земельные участки,  
находящиеся в государственной или  
муниципальной собственности, а также  
земельные участки, государственная собственность  
на которые не разграничена, в аренду  
юридическим лицам без проведения торгов,  
критериям, установленным частью 3 статьи 14.2  
Конституционного закона  
Республики Тыва «О земле»

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
соглашения, заключаемого между Правительством  
Республики Тыва и юридическими лицами, об обеспечении  
реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном  
участке, предоставляемом юридическому лицу  
в аренду без проведения торгов.

Правительство Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду Стороне 2 без проведения торгов (далее – Соглашение), о нижеследующем.

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном условиями и порядком принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле».

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект) на территории Республики Тыва на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно

условиям настоящего соглашения.

1.2. Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации приведено в приложении к настоящему Соглашению.

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Республики Тыва, в период реализации Проекта составляют: \_\_\_\_\_ (при наличии).

1.4. Общий объем финансирования на реализацию Проекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.5. Порядок и сроки выполнения работ по реализации Проекта определены в графике реализации Проекта (приведен в приложении к настоящему Соглашению).

1.6. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Республики Тыва.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктуре муниципального образования Республики Тыва, на территории которого осуществляется реализация Проекта.

2.1.3. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Республики Тыва, муниципального образования Республики Тыва, на территории которого осуществляется реализация Проекта, в рамках и в соответствии с законодательством Республики Тыва, нормативными правовыми актами муниципального образования Республики Тыва, на территории которого планируется (осуществляется) реализация Проекта.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Республики Тыва.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Реализовать Проект в сроки \_\_\_\_\_ (указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, при их наличии, этапы реализации Проекта).

2.2.3. Передать Объект в муниципальную собственность или собственность Республики Тыва безвозмездно в срок \_\_\_\_\_ (в случае если планируется такая передача).

2.2.3.1. Безвозмездно передать не менее 2 процентов общей площади жилых

помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), строительство которых (которого) предусмотрено Проектом.

2.2.4. Обеспечить \_\_\_\_\_ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта (в случае если планируется такое обеспечение).

2.2.5. Обеспечить поступление по видам налоговых и неналоговых поступлений \_\_\_\_\_ (указание суммы цифрой и прописью) в консолидированный бюджет Республики Тыва в период реализации Проекта (в случае если планируется такое обеспечение).

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном законодательством Российской Федерации порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Тыва и (или) муниципальными образованиями Республики Тыва;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.7. Представлять Стороне 1 сведения о ходе реализации Проекта ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом:

информацию о ходе реализации Проекта;

информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Республики Тыва на создаваемые рабочие места, вакантных рабочих местах.

Ежегодно до 15 (пятнадцатого) марта года, следующего за отчетным, направлять:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу

на имущество организаций.

2.2.8. Использовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, исключительно по целевому назначению.

2.2.9. Не использовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, в качестве залогового имущества, а также соблюдать иные ограничения по залогу земельного участка, установленные Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации Проекта, указанную в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения (в том числе получать физический доступ на Объект или объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, после истечения срока действия договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с распоряжением Главы Республики Тыва) до окончания срока действия настоящего Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. В рамках имеющихся полномочий и компетенции оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

### 3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4.2. В случае, если распоряжение Главы Республики Тыва о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов не издано в течение трех календарных месяцев с даты подписания настоящего Соглашения, настоящее Соглашение считается незаключенным на следующий день после истечения указанных трех календарных месяцев.

При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков или каких-либо расходов, прямо или косвенно связанных с подачей ходатайства и (или) заключением настоящего Соглашения.

4.3. Срок действия Соглашения составляет \_\_\_\_\_ (указывается срок или событие, при наступлении которого настоящее Соглашение прекращает действие).

## 5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, в том числе в случаях:

завершения строительства объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, передачи объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, в муниципальную собственность или собственность Республики Тыва, передачи не менее 2 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), строительство которых (которого) предусмотрено Проектом;

приобретения в собственность земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по инициативе Стороны 1 путем направления Стороне 2 письменного уведомления. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении 15 рабочих дней со дня получения Стороной 2 письменного уведомления о прекращении действия Соглашения.

При этом Сторона 1 вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Расторжение договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке), вызванное невыполнением Стороной 2 обязательств, установленных настоящим Соглашением и (или) договором аренды земельного участка.

5.2.2. Использование земельного участка не по назначению.

5.2.3. Нарушение Стороной 2 порядка и сроков выполнения работ по реализации Проекта, установленных пунктом 1.5 настоящего Соглашения, при этом данный срок может быть увеличен дополнительно на 18 месяцев, если кредиторы по кредитному договору, заключенному Стороной 2 в целях финансирования создания объектов капитального строительства, строительство которого осуществляется в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, отказали Стороне 2 в предоставлении финансирования и (или) потребовали досрочного возврата всех выданных траншей вместе с причитающимися процентами;

5.2.4. Неподписание Стороной 2 договора аренды земельного участка в течение 30 календарных дней с момента его направления Стороне 2 органом, уполномоченным на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва.

5.3. Расторжение настоящего Соглашения оформляется путем принятия в установленном порядке распоряжения Правительства Республики Тыва о расторжении настоящего Соглашения между Стороной 1 и Стороной 2.

## 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью

настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва

6.4. Подписание настоящего Соглашения подтверждает намерение стороны 2 участия в строительстве индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, которые или жилые помещения в которых будут переданы в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, а также гражданам, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации к числу пострадавших, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_