



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2021 г. № 463

г. КЫЗЫЛ

**О некоторых вопросах комплексного
развития территорий Республики Тыва**

В соответствии с частью 5 статьи 66, частью 5 статьи 69 и частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Порядок реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки), принимаемого Правительством Республики Тыва или главой местной администрации, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Тыва или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Тыва или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве

способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным законодательством Республики Тыва, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Тыва



В. Ховалыг

П О Р Я Д О К

реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаемого Правительством Республики Тыва или главой местной администрации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаемого Правительством Республики Тыва или главой местной администрации (далее соответственно – комплексное развитие территории жилой застройки, Порядок), разработан в соответствии с положениями пунктов 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 2 статьи 2 Закона Республики Тыва от 11 августа 2021 г. № 745-ЗРТ «О комплексном развитии территории в Республике Тыва» (далее – Закон о комплексном развитии территории в Республике Тыва) и определяет процедуру реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – решение о КРТ), принимаемого Правительством Республики Тыва или главой местной администрации.

2. Реализация решения о КРТ:

1) в случае если решение о КРТ принято Правительством Республики Тыва, реализацию соответствующего решения о КРТ осуществляет один из трех нижеперечисленных органов (организаций):

орган исполнительной власти Республики Тыва, реализующий на территории Республики Тыва государственную политику в сфере строительства, архитектуры и градостроительства (далее – уполномоченный орган);

юридическое лицо, определяемое Правительством Республики Тыва в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона о комплексном развитии территории в Республике Тыва (далее – уполномоченное лицо);

лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с положениями статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заинтересованное юридическое лицо);

2) в случае если решение о КРТ принято главой местной администрации, реализацию соответствующего решения о КРТ осуществляет:

уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва;

заинтересованное юридическое лицо;

3. Процедура реализации решения о КРТ, принимаемого Правительством Республики Тыва или главой местной администрации, в соответствии с требованиями части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации включает в себя следующие этапы:

1) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Республикой Тыва или муниципальным образованием Республики Тыва решения о КРТ или реализации такого решения уполномоченным лицом);

2) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Республикой Тыва или муниципальным образованием Республики Тыва решения о КРТ или реализации такого решения уполномоченным лицом);

3) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

4) определение этапов реализации решения о КРТ с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в соответствующее решение о КРТ;

5) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

II. Проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Республикой Тыва или муниципальным образованием Республики Тыва решения о КРТ или реализации такого решения уполномоченным лицом), заключение договора о комплексном развитии территории

4. Торги в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – торги) проводятся в случае, если в решении о КРТ, принятом Правительством Республики Тыва или главой местной администрации, не содержится информации о самостоятельной реализации соответствующего решения о

КРТ Республикой Тыва, муниципальным образованием Республики Тыва или уполномоченным лицом.

5. Торги проводятся в соответствии с требованиями статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – постановление № 701).

6. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – договор) заключается в порядке, установленном статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением № 701, по результатам проведения торгов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка.

III. Подготовка и утверждение документации
по планировке территории, а также при
необходимости внесение изменений в генеральный
план поселения, генеральный план городского
округа, правила землепользования и застройки

7. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ осуществляется в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается:

1) в случае если решение о КРТ принято Правительством Республики Тыва, – уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва;

2) в случае если решение о КРТ принято главой местной администрации, – уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва;

3) в случае заключения договора о комплексном развитии территории (при принятии решения о КРТ Правительством Республики Тыва или главой местной администрации) – заинтересованным юридическим лицом.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом или лицом, принявшим соответствующее решение о подготовке документации по планировке территории, самостоятельно или путем привлечения организаций в соответствии с требованиями частей 1² и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Подготовка документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ осуществляются:

1) в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва или

заинтересованным юридическим лицом – в порядке и сроки, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва – в порядке и сроки, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с требованиями части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в целях реализации решения о КРТ осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, в границах которого расположена территория, в отношении которой принято соответствующее решение о КРТ, в порядке, предусмотренном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом уполномоченный орган, уполномоченное лицо, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, заинтересованное юридическое лицо вправе в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации обращаться к главе местной администрации поселения или к главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план соответствующего поселения (генеральный план соответствующего городского округа).

12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о КРТ осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, в границах которого расположена территория, в отношении которой принято соответствующее решение о КРТ, в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о КРТ направляются в создаваемую в муниципальном образовании Республики Тыва комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки органами или лицами, указанными в подпункте 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. Определение этапов реализации решения о КРТ с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в соответствующее решение о КРТ

13. Определение этапов реализации решения о КРТ с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в соответствующее решение о КРТ (далее – определение этапов), осуществляет орган или лицо, осуществляющее реализацию решения о КРТ.

14. Информация об определении этапов представляется в письменном виде, а также по электронной почте органом или лицом, осуществляющим реализацию решения о КРТ, в течение 20 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации соответствующего решения о КРТ:

1) в уполномоченный орган – в случае, если решение о КРТ принято Правительством Республики Тыва;

2) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва – в случае, если решение о КРТ принято главой местной администрации.

15. В течение одного рабочего дня со дня представления информации об определении этапов, указанной в пункте 14 настоящего Порядка, указанная информация размещается на официальном сайте уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва соответственно.

V. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков

16. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, осуществляется в рамках предельного срока реализации решения о КРТ, содержащегося в соответствующем решении о КРТ.

17. Реализация мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ организуется органом (лицом), осуществляющим реализацию соответствующего решения о КРТ, в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства Российской Федерации.

В случае если решение о КРТ реализуется уполномоченным органом или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, реализация указанных мероприятий осуществляется с учетом требований законодательства в сфере закупок товаров (работ, услуг) для государственных и муниципальных нужд.

18. В случае принятия решения о КРТ Правительством Республики Тыва мероприятия по предоставлению земельных участков, необходимых для реализации соответствующего решения о КРТ, а также мероприятия по изъятию земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях реализации соответствующего решения о КРТ реализуются органом испол-

нительной власти Республики Тыва, осуществляющим в пределах установленной компетенции функции по выработке и проведению государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Тыва.

19. В случае принятия решения о КРТ главой местной администрации мероприятия по предоставлению земельных участков, необходимых для реализации соответствующего решения о КРТ, а также мероприятия по изъятию земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях реализации соответствующего решения о КРТ реализуются органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Тыва.

П О Р Я Д О К

передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Тыва или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Тыва или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете (далее – многоквартирный дом) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Республики Тыва или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – переход права собственности).

2. В срок не позднее 30 календарных дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме Правительство Республики Тыва или администрация муниципального образования в Республике Тыва принимает решение об определении Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – региональный оператор) владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, в которых региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета (далее – решение).

3. Правительство Республики Тыва или администрация муниципального образования Республики Тыва не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем принятия

решения, направляет решение региональному оператору и прежнему владельцу специального счета.

Решение направляется посредством почтовой связи ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении либо подается непосредственно региональному оператору и прежнему владельцу специального счета.

4. Все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят региональному оператору со дня принятия решения.

5. Региональный оператор в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения решения обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи региональному оператору прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

6. Прежний владелец специального счета в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения решения передает региональному оператору документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в Службу государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

П О Р Я Д О К

приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным законодательством Республики Тыва, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее – жилое помещение в доме, отвечающем критериям), жилого помещения в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – собственник).

2. Собственник взамен получения в собственность жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации вправе приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, находящееся в государственной или муниципальной собственности, в собственности юридического лица, созданного Республикой Тыва и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо в собственности лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории.

Приобретаемое жилое помещение в соответствии с абзацем первым настоящего пункта должно находиться в многоквартирном доме, в котором собственнику предоставляется жилое помещение в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в ином построенном в целях реализации решения о комплексном развитии территории многоквартирном доме, в котором

имеются жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии, что такой многоквартирный дом расположен в том же населенном пункте, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям.

По волеизъявлению собственника ему может быть предоставлено жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, в другом населенном пункте на территории Республики Тыва.

3. Приобретение жилого помещения в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка осуществляется по договору мены с доплатой, заключаемому собственником с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва или органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Тыва, юридическим лицом, созданным Республикой Тыва и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее – договор мены).

В случае если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, находится в общей собственности, договор мены заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей собственности на приобретаемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на приобретаемое жилое помещение (в случае, если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, находилось в общей совместной собственности).

4. Доплата по договору мены может производиться за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (при условии соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, подлежащим приобретению за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами).

5. Размер доплаты по договору мены определяется по формуле:

$$P = П1 - П2,$$

где:

P – размер доплаты по договору мены;

П1 – стоимость жилого помещения, приобретаемого собственником по договору мены, определенная на основании отчета независимого оценщика (в случае заключения договора мены с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва или органом местного самоуправления муниципального образования

Республики Тыва, юридическим лицом, созданным Республикой Тыва и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории) либо определенная самостоятельно лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории;

П2 – размер возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение, определенный в соответствии с частью 3 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва или орган местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, юридическое лицо, созданное Республикой Тыва и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, вместе с проектом договора, предусматривающим переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляет в адрес собственника заказным письмом с уведомлением о вручении предложение о возможности приобретения собственником жилого помещения большей площади и (или) с большим количеством комнат по договору мены с указанием адреса жилого помещения и размера доплаты (далее – предложение).

7. В течение 20 календарных дней со дня получения предложения собственник лично обращается в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва или орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Тыва, к юридическому лицу, созданному Республикой Тыва и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо к лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, с заявлением о приобретении собственником жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

8. Договор мены подлежит заключению в пределах срока, установленного частью 14 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки расчетов, передачи приобретаемого жилого помещения собственнику, обязательства сторон устанавливаются договором мены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Отсутствие обращения собственника с заявлением в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка считается отказом собственника от предложения. В та-

ком случае с собственником подлежит заключению договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 14 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение
к Порядку приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным законодательством Республики Тыва, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

Форма

В _____

_____ (наименование уполномоченного органа государственной власти Республики Тыва или органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, юридического лица, созданного Республикой Тыва и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)

от _____,
(Ф.И.О. полностью)

документ, удостоверяющий личность:

вид документа _____,

серия _____ № _____,

выдан (кем, когда) _____,

проживающего(ей) по адресу: _____

_____,
номер телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или)

жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

Я, _____,

(Ф.И.О. (полностью) собственника жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

Мы, _____,

(Ф.И.О. (полностью) граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являюсь(емся) собственником (ами) жилого помещения в доме, отвечающем критериям, по адресу: _____,

имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат, вместо предоставляемого жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по адресу: _____,

имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат, изъявляю (ем) желание приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, расположенное по адресу: _____,

имеющее общую площадь _____ кв. метров, состоящее из _____ комнат.

Доплату за жилое помещение по договору мены в размере _____

(сумма прописью)

планирую (ем) оплатить за счет (нужное подчеркнуть):

- средств материнского (семейного) капитала;
- жилищной субсидии _____

(наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется жилищная субсидия)

- социальной выплаты _____
(наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой)
предоставляется социальная выплата)

- иного не запрещенного законодательством Российской Федерации источни-
ка _____
(указать иной источник: собственные (заемные, кредитные) средств и др.)

Нам известно, что приобретаемое по договору мены жилое помещение оформляется в общую собственность в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или в общую совместную собственность (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей совместной собственности):

_____.

(Ф.И.О. (полностью) и подпись граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям)

Ф.И.О. (полностью), место проживания, реквизиты документа, удостоверяющего личность лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям:

_____.

Настоящим заявлением даю(ем) согласие

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Республики Тыва или органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, юридического лица, созданного Республикой Тыва и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)

(далее – оператор) на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью реализации Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес места жительства, семейное положение, имущественное положение, жилищные условия.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных в праве отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей их обработки, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления указанного отзыва. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает их уничтожение в срок не более чем шесть месяцев.

Достоверность представленных сведений подтверждаю (ем), с условиями приобретения жилого помещения за доплату ознакомлен (ы).

(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		

Заявление принял:

(Ф.И.О. (полностью), должность лица (подпись) уполномоченного органа исполнительной власти Республики Тыва или органа местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, юридического лица, созданного Российской Федерацией или Республикой Тыва и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)	(подпись)
--	-----------

Дата принятия заявления _____

П О Р Я Д О К
определения начальной цены торгов на право
заключения договора о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Тыва или главой местной администрации.

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, и которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

3. Определение размера арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) осуществляется в соответствии с отчетом об оценке размера годовой арендной платы в отношении такого земельного участка (земельных участков).

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющих определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.

П О Р Я Д О К

заключения договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует процедуру заключения органом местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва (далее – уполномоченный орган) без проведения торгов договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию (далее – договор).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на случаи осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

1.3. Для целей настоящего Порядка под правообладателем понимается физическое или юридическое лицо, указанное в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участие лиц, не являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в комплексном развитии территории допускается в случае, если срок действия их прав на земельный участок составляет на день заключения договора не менее 5 лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия органа исполнительной власти Республики Тыва или органа местного самоуправления Республики Тыва, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности (при условии, что мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества).

II. Заключение договора

2.1. В целях заключения договора правообладатель земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или его представитель (далее – заявитель) направляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, в уполномоченный орган, на территории которого предполагается осуществление комплексного развития территории, заявление о заключении договора по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

Заявление подписывается заявителем или его представителем (если заявителей несколько, то всеми заявителями или их представителями) с указанием даты подписания.

2.2. К заявлению прилагаются:

а) проект договора, подписанный заявителем (заявителями), содержащий сведения, указанные в части 1 статьи 67, частях 3, 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве экземпляров, равных числу сторон договора.

В проект договора могут быть включены иные сведения, не предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации в качестве обязательных;

б) соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, предусмотренное частью 5 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подписанное всеми заявителями (далее – соглашение), в случае, если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более правообладателями;

в) правоустанавливающий документ, подтверждающий наличие у заявителя (заявителей) прав на земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

правоустанавливающий документ на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в случае, если право собственности на такой земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества;

г) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей);

д) документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) заявителя (заявителей) в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

е) схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, подготовленная на кадастровом плане территории с отображением существующих в ее границах объектов недвижимого имущества;

ж) документ, предусмотренный пунктом 12 Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транс-

портной, социальной инфраструктур, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 г. № 1260, подтверждающий согласование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Тыва или органа местного самоуправления в Республике Тыва включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц и являющихся смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в случае включения таких земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию);

з) письменное согласие органа исполнительной власти Республики Тыва или органа местного самоуправления в Республике Тыва, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности (при условии, что мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества), и (или) письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, на участие в комплексном развитии территории.

2.3. Заявитель (заявители) вправе самостоятельно представить документ, указанный в абзаце втором подпункта «в» пункта 2.2 настоящего Порядка.

Непредставление заявителем (заявителями) документа, указанного в абзаце втором подпункта «в» пункта 2.2 настоящего Порядка, не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

2.4. Срок рассмотрения уполномоченным органом заявления и прилагаемых к нему документов, включая подготовку и направление заявителю (заявителям) документов, указанных в подпунктах «а»-«д» пункта 2.5 настоящего Порядка, не может превышать 30 дней с даты их приема уполномоченным органом.

Датой приема заявления является дата его регистрации в уполномоченном органе. Срок регистрации заявления не должен превышать одного рабочего дня с даты его поступления в уполномоченный орган.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, приостанавливается уполномоченным органом в случае, установленном подпунктом «б» пункта 2.5 настоящего Порядка.

2.5. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган:

а) подготавливает уведомление об отказе в рассмотрении заявления при наличии одного из следующих оснований:

с заявлением обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

заявление не содержит сведения, предусмотренные прилагаемой формой;

заявление подано в неуполномоченный орган;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) подготавливает уведомление о приостановлении рассмотрения заявления в случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении уполномоченного органа находится заявление, ранее поданное правообладателем земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, предусматривающее комплексное развитие территории, границы которого частично или полностью совпадают с территорией, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей.

Срок рассмотрения заявления, предусмотренный пунктом 2.4 настоящего Порядка, приостанавливается до рассмотрения или отказа в рассмотрении уполномоченным органом ранее поданного заявления;

в) подготавливает уведомление об отказе в заключении договора при наличии одного из следующих оснований:

наличие в заявлении и (или) прилагаемых документах недостоверных сведений;

несоответствие предлагаемого комплексного развития территории утвержденным схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Тыва или муниципального района Республики Тыва;

несоответствие предлагаемых к размещению объектов недвижимого имущества правовому режиму земельных участков, включенных в границы комплексного развития территории, согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

срок действия прав заявителя (заявителей) на земельный участок составляет на день заключения договора менее 5 лет;

наличие на день подачи заявления заключенного договора или принятого решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки или незастроенной территории, границы которых частично или полностью совпадают с территорией, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

несоответствие проекта договора и (или) соглашения требованиям к их содержанию, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) подготавливает протокол разногласий к проекту договора (при отсутствии оснований, предусмотренных подпунктом «в» настоящего пункта) в следующих случаях:

наличие в проекте договора внутренних противоречий, опечаток, описок;

несогласие уполномоченного органа с отдельными положениями проекта договора;

инициатива уполномоченного органа о дополнении проекта договора отдельными положениями;

д) заключает договор.

2.6. Уведомления, предусмотренные подпунктами «а»-«в» пункта 2.5 настоящего Порядка, направляются уполномоченным органом не позднее трех дней со дня

их подписания заявителю (заявителям) по адресу и способом, указанным в заявлении (далее – уведомления).

Уведомления должны содержать указание на обстоятельства, послужившие причиной отказа в рассмотрении заявления или приостановления рассмотрения заявления или отказа в заключении договора со ссылкой на соответствующие основания, установленные настоящим Порядком.

2.7. Протокол разногласий к проекту договора, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.5 настоящего Порядка, направляется уполномоченным органом не позднее трех дней со дня его подписания заявителю (заявителям) по адресу способом, указанным в заявлении.

Заявитель (заявители) не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом протокола разногласий к проекту договора обязан(ы) представить в уполномоченный орган подписанный заявителем (заявителями) протокол разногласий к проекту договора.

В случае если заявителем (заявителями) в уполномоченный орган не представлен подписанный протокол разногласий к проекту договора, уполномоченный орган по истечении шести дней со дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, подготавливает уведомление о невозможности заключения договора, что не лишает заявителя (заявителей) права повторно направить заявление в уполномоченный орган с соблюдением требований настоящего Порядка.

Заявитель (заявители) вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий к проекту договора.

2.8. При отсутствии оснований, предусмотренных подпунктом «в» пункта 2.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган обеспечивает подписание договора главой администрации муниципального образования Республики Тыва или иным должностным лицом, уполномоченным главой администрации муниципального образования Республики Тыва, и не позднее трех дней со дня подписания направляет договор заявителю (заявителям) по адресу способом, указанным в заявлении.

В случае если заявителем (заявителями) в уполномоченный орган представлен подписанный протокол разногласий к проекту договора, уполномоченный орган подписывает договор, предусмотренный настоящим пунктом, с отметкой «Подписано с протоколом разногласий».

2.9. Датой заключения договора считается дата его подписания в уполномоченном органе.

Приложение
к Порядку заключения договоров о
комплексном развитии территории без
проведения торгов, заключаемых
органами местного самоуправления
муниципальных образований в
Республике Тыва с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении органом местного самоуправления
в Республике Тыва договора о комплексном развитии
территории без проведения торгов с правообладателями
земельных участков и (или) расположенных
на них объектов недвижимого имущества

Для юридических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

Администрация _____

(наименование органа)

от _____

(полное наименование организации и организационно-
правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридическо-
го лица (индивидуального
предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Место нахождения _____

Контактная информация:

телефон _____

почтовый адрес _____

электронная почта _____

Для физических лиц

от _____

(фамилия, имя и (при наличии) отчество))

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС _____

Адрес регистрации _____

Контактная информация:

телефон _____

почтовый адрес _____

электронная почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить без проведения торгов договор о комплексном развитии территории _____.

(указать наименование населенного пункта)

В границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены следующие земельные участки: _____

(указать кадастровый номер земельного участка, правообладателя земельного участка, вид права на земельный участок)

В границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены следующие объекты капитального строительства: _____

(указать кадастровый номер объекта капитального строительства, правообладателя объекта капитального строительства, вид права на объект капитального строительства)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Способ выдачи договора о комплексном развитии территории:

<input type="checkbox"/>	почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
<input type="checkbox"/>	лично по месту нахождения уполномоченного органа

(нужное отметить)

Заявитель
(представитель заявителя): _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (мы), _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
«О персональных данных» выражаю(ем) свое согласие на обработку _____

(наименование органа)

моих (наших) персональных данных.

1. _____ (далее – оператор)
(наименование органа)

В праве осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документальной и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта), ИНН, ОГРН (ОГРНИП).

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих персональных данных в той части, в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я (мы) даю (даем) согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.
